

GTL/DZM/ 1552 /2026

Pyrzowice, 31.07.2026r.

**Zamieszczono na stronie internetowej
Zamawiającego**

Dotyczy: postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie dialogu konkurencyjnego na wybór generalnego projektanta dla opracowania dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Budowa głównego terminala pasażerskiego wraz z infrastrukturą towarzyszącą” Międzynarodowego Portu Lotniczego Katowice w Pyrzowicach, numer referencyjny postępowania: U/20/DIN/2024 („**Postępowanie**”).

Zamawiający – Górnośląskie Towarzystwo Lotnicze S.A., na podstawie art. 222 ust. 5 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2024.1320 ze zm.), podaje informację z otwarcia ofert.

Do wyznaczonego terminu składania ofert, tj. 30.07.2026 r. godz. 10:00 oferty złożyli:

Oferta nr 001

ARTELIA, Société par actions simplifiée
93400 Rue Simone Veil 16, Saint-Ouen
(Lider Konsorcjum)

ARTELIA AIRPORTS, Société par actions simplifiée
93400 Rue Simone Veil 16, Saint-Ouen
(Partner Konsorcjum)

Transprojekt Gdański sp. z o.o.
ul. Zabytkowa 2, 80-253 Gdańsk
(Partner Konsorcjum)

B-Act S.A.
ul. Paderewskiego 24, 85-075 Bydgoszcz
(Partner Konsorcjum)



Wykonawca oferuje wykonanie całego zakresu Zamówienia za następującą kwotę stanowiącą cenę globalną wykonania Zamówienia (suma Wynagrodzenia Umownego wskazanego w Formularzu Cenowym stanowiącym Załącznik nr 1 a) do SWZ):

Wynagrodzenie netto **59 604 240,00 PLN** plus należny podatek VAT **13 708 975,20 PLN**, co stanowi wynagrodzenie brutto **73 313 215,20 PLN** w tym za:

Etap		Limit (% sumy wynagrodzenia ryczałtowego brutto za Etapy 1-8, tj. za zamówienie gwarantowane [poz. G17])	Wynagrodzenie netto (w PLN)	Właściwa stawka VAT (%)	Wynagrodzenie brutto (w PLN)	Udział procentowy
Nr	Nazwa					
Wynagrodzenie ryczałtowe						
1	Koncepcja Architektoniczno-Przestrzenna	≤ 12%	6 014 515,00 zł	23,00%	7 397 853,45 zł	11,53%
2	Koncepcja Wielobranżowa	≤ 18%	9 373 780,00 zł	23,00%	11 529 749,40 zł	17,97%
3	Raport OOS	≤ 2%	903 705,00 zł	23,00%	1 111 557,15 zł	1,73%
4	Projekt(y) Budowlany(e) oraz projekty rozbierek (Fazy 1A, 1B, 1C)	≤ 16%	8 302 490,00 zł	23,00%	10 212 062,70 zł	15,92%
5	Projekt Techniczny	nie dotyczy	10 524 070,00 zł	23,00%	12 944 606,10 zł	20,18%
6	Projekt(y) Wykonawczy(e) (Fazy 1A, 1B, 1C)	nie dotyczy	14 025 425,00 zł	23,00%	17 251 272,75 zł	26,89%
7	Przedmiary, Kosztorysy, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych	nie dotyczy	2 285 455,00 zł	23,00%	2 811 109,65 zł	4,38%
8	Wsparcie Zamawiającego w toku postępowania na wybór Wykonawcy Robót Budowlanych dla Fazy 1A oraz 1B	nie dotyczy	729 510,00 zł	23,00%	897 297,30 zł	1,40%
10	Prawo Opcji: aktualizacja kosztorysów inwestorskich oraz pozostałej Dokumentacji Projektowej dla Fazy 1C	nie dotyczy	662 700,00 zł	23,00%	815 121,00 zł	
11	Prawo Opcji: wsparcie Zamawiającego w toku postępowania na wybór Wykonawcy Robót Budowlanych dla Fazy 1C	nie dotyczy	482 590,00 zł	23,00%	593 585,70 zł	
Suma wynagrodzenia ryczałtowego za Etapy 1-8 (zamówienie gwarantowane)			52 158 950,00 zł		64 155 508,50 zł	100,00%
Suma wynagrodzenia ryczałtowego			53 304 240,00 zł		65 564 215,20 zł	
Wynagrodzenie kosztorysowe						
Stawka Miesięczna		nie dotyczy	50 000,00 zł	23,00%	61 500,00 zł	
Stawka Godzinowa		nie dotyczy	300,00 zł	23,00%	369,00 zł	
9	Nadzór Autorski (Faza 1A oraz 1B) - w części rozliczanej na podstawie Stawki Miesięcznej	≤ 5%	2 400 000,00 zł		2 952 000,00 zł	4,60%
	Nadzór Autorski (Faza 1A oraz 1B) - w części rozliczanej na podstawie Stawki Godzinowej	≤ 7,5%	1 500 000,00 zł		1 845 000,00 zł	2,88%
	Nadzór Autorski (Faza 1A oraz 1B) - suma	nie dotyczy	3 900 000,00 zł		4 797 000,00 zł	
12	Prawo Opcji: Nadzór Autorski dla Fazy 1C	nie dotyczy	2 400 000,00 zł		2 952 000,00 zł	
Suma wynagrodzenia kosztorysowego			6 300 000,00 zł		7 749 000,00 zł	
Suma Wynagrodzenia Umownego (suma wynagrodzenia ryczałtowego oraz wynagrodzenia kosztorysowego)			59 604 240,00 zł		73 313 215,20 zł	

Oferta nr 002

Estudio Lamela S.L.P.

Adres: Avda. Arroyo del Santo 4, 28042 Madryt

Wykonawca oferuje wykonanie całego zakresu Zamówienia za następującą kwotę stanowiącą cenę globalną wykonania Zamówienia (suma Wynagrodzenia Umownego wskazanego w Formularzu Cenowym stanowiącym Załącznik nr 1 a) do SWZ):

Wynagrodzenie netto **39.830.794,33 PLN** plus należny podatek VAT **9.161.082,70 PLN**, co stanowi wynagrodzenie brutto **48.991.877,03 PLN** w tym za:

Etap		Limit	Wynagrodzenie netto (w PLN)	Właściwa stawka VAT (%)	Wynagrodzenie brutto (w PLN)	Udział procentowy
Nr	Nazwa	(% sumy wynagrodzenia ryczałtowego brutto za Etapy 1-8, tj. za zamówienie gwarantowane [poz. G17])				
Wynagrodzenie ryczałtowe						
1	Koncepcja Architektoniczno-Przestrzenna	≤ 12%	4.210.873,96 zł	23,00%	5.179.374,97 zł	12,00%
2	Koncepcja Wielobranżowa	≤ 18%	6.316.310,94 zł	23,00%	7.769.062,45 zł	18,00%
3	Raport OOS	≤ 2%	701.812,33 zł	23,00%	863.229,16 zł	2,00%
4	Projekt(y) Budowlany(e) oraz projekty rozbiórki (Fazy 1A, 1B, 1C)	≤ 16%	5.614.498,61 zł	23,00%	6.905.833,29 zł	16,00%
5	Projekt Techniczny	nie dotyczy	2.807.249,31 zł	23,00%	3.452.916,65 zł	8,00%
6	Projekt(y) Wykonawczy(e) (Fazy 1A, 1B, 1C)	nie dotyczy	14.036.246,53 zł	23,00%	17.264.583,23 zł	40,00%
7	Przedmiary, Kosztorysy, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych	nie dotyczy	526.359,24 zł	23,00%	647.421,87 zł	1,50%
8	Wsparcie Zamawiającego w toku postępowania na wybór Wykonawcy Robót Budowlanych dla Fazy 1A oraz 1B	nie dotyczy	877.265,41 zł	23,00%	1.079.036,45 zł	2,50%
10	Prawo Opcji: aktualizacja kosztorysów inwestorskich oraz pozostałej Dokumentacji Projektowej dla Fazy 1C	nie dotyczy	105.271,85 zł	23,00%	129.484,37 zł	
11	Prawo Opcji: wsparcie Zamawiającego w toku postępowania na wybór Wykonawcy Robót Budowlanych dla Fazy 1C	nie dotyczy	350.906,16 zł	23,00%	431.614,58 zł	
Suma wynagrodzenia ryczałtowego za Etapy 1-8 (zamówienie gwarantowane)			35.090.616,32 zł		43.161.458,07 zł	100,00%
Suma wynagrodzenia ryczałtowego			35.546.794,33 zł		43.722.557,03 zł	
Wynagrodzenie kosztorysowe						
Stawka Miesięczna		nie dotyczy	36.000,00 zł	23,00%	44.280,00 zł	
Stawka Godzinowa		nie dotyczy	180,00 zł	23,00%	221,40 zł	
9	Nadzór Autorski (Faza 1A oraz 1B) - w części rozliczanej na podstawie Stawki Miesięcznej	≤ 5%	1.728.000,00 zł		2.125.440,00 zł	4,92%
	Nadzór Autorski (Faza 1A oraz 1B) - w części rozliczanej na podstawie Stawki Godzinowej	≤ 7,5%	900.000,00 zł		1.107.000,00 zł	2,56%
	Nadzór Autorski (Faza 1A oraz 1B) - suma	nie dotyczy	2.628.000,00 zł		3.232.440,00 zł	
12	Prawo Opcji: Nadzór Autorski dla Fazy 1C	nie dotyczy	1.656.000,00 zł		2.036.880,00 zł	
Suma wynagrodzenia kosztorysowego			4.284.000,00 zł		5.269.320,00 zł	
Suma Wynagrodzenia Umownego (suma wynagrodzenia ryczałtowego oraz wynagrodzenia kosztorysowego)			39.830.794,33 zł		48.991.877,03 zł	

Oferta nr 003

Pig Architekci Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

ul. Stępińska 22/30 lok. 506A, 00-739 Warszawa

Wykonawca oferuje wykonanie całego zakresu Zamówienia za następującą kwotę stanowiącą cenę globalną wykonania Zamówienia (suma Wynagrodzenia Umownego wskazanego w Formularzu Cenowym stanowiącym Załącznik nr 1 a) do SWZ):

Wynagrodzenie netto **30 936 908,00 PLN** plus należny podatek VAT **7 115 488,84 PLN**, co stanowi wynagrodzenie brutto **38 052 396,84 PLN** w tym za:

Etap		Limit (% sumy wynagrodzenia ryczałtowego brutto za Etapy 1-8, tj. za zamówienie gwarantowane [poz. G17])	Wynagrodzenie netto (w PLN)	Właściwa stawka VAT (%)	Wynagrodzenie brutto (w PLN)	Udział procentowy
Nr	Nazwa					
Wynagrodzenie ryczałtowe						
1	Koncepcja Architektoniczno-Przestrzenna	≤ 12%	2 850 000,00 zł	23,00%	3 505 500,00 zł	10,47%
2	Koncepcja Wielobranżowa	≤ 18%	4 035 000,00 zł	23,00%	4 963 050,00 zł	14,83%
3	Raport OOŚ	≤ 2%	309 000,00 zł	23,00%	380 070,00 zł	1,14%
4	Projekt(y) Budowlany(e) oraz projekty rozbiłórek (Fazy 1A, 1B, 1C)	≤ 16%	4 035 000,00 zł	23,00%	4 963 050,00 zł	14,83%
5	Projekt Techniczny	nie dotyczy	5 562 000,00 zł	23,00%	6 841 260,00 zł	20,44%
6	Projekt(y) Wykonawczy(e) (Fazy 1A, 1B, 1C)	nie dotyczy	9 270 000,00 zł	23,00%	11 402 100,00 zł	34,06%
7	Przedmiary, Kosztorysy, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych	nie dotyczy	627 000,00 zł	23,00%	771 210,00 zł	2,30%
8	Wsparcie Zamawiającego w toku postępowania na wybór Wykonawcy Robót Budowlanych dla Fazy 1A oraz 1B	nie dotyczy	527 000,00 zł	23,00%	648 210,00 zł	1,94%
10	Prawo Opcji: aktualizacja kosztorysów inwestorskich oraz pozostałej Dokumentacji Projektowej dla Fazy 1C	nie dotyczy	278 100,00 zł	23,00%	342 063,00 zł	
11	Prawo Opcji: wsparcie Zamawiającego w toku postępowania na wybór Wykonawcy Robót Budowlanych dla Fazy 1C	nie dotyczy	278 100,00 zł	23,00%	342 063,00 zł	
Suma wynagrodzenia ryczałtowego za Etapy 1-8 (zamówienie gwarantowane)			27 215 000,00 zł		33 474 450,00 zł	100,00%
Suma wynagrodzenia ryczałtowego			27 771 200,00 zł		34 158 576,00 zł	
Wynagrodzenie kosztorysowe						
Stawka Miesięczna		nie dotyczy	20 187,00 zł	23,00%	24 830,01 zł	
Stawka Godzinowa		nie dotyczy	210,00 zł	23,00%	258,30 zł	
9	Nadzór Autorski (Faza 1A oraz 1B) - w części rozliczanej na podstawie Stawki Miesięcznej	≤ 5%	968 976,00 zł		1 191 840,48 zł	3,56%
	Nadzór Autorski (Faza 1A oraz 1B) - w części rozliczanej na podstawie Stawki Godzinowej	≤ 7,5%	1 050 000,00 zł		1 291 500,00 zł	3,86%
	Nadzór Autorski (Faza 1A oraz 1B) - suma	nie dotyczy	2 018 976,00 zł		2 483 340,48 zł	
12	Prawo Opcji: Nadzór Autorski dla Fazy 1C	nie dotyczy	1 146 732,00 zł		1 410 480,36 zł	
Suma wynagrodzenia kosztorysowego			3 165 708,00 zł		3 893 820,84 zł	
Suma Wynagrodzenia Umownego (suma wynagrodzenia ryczałtowego oraz wynagrodzenia kosztorysowego)			30 936 908,00 zł		38 052 396,84 zł	